

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	39 165,48 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	567 928,50 ₽
1.2.1.	за содержание дома	476 191,92 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	44 123,28 ₽
1.2.3.	за услуги управления	47 613,30 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	557 879,90 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	541 079,90 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	706 522,57 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-109 477,19 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 582,65 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 431,25 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	47613,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13935,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16258,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	23922,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	464,52
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28335,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	49703,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	276210,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1509,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6393,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59458,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				182717,35
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,20	шт	3106,81	621,36
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6.20	100 м2	320,15	1984,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7962,78
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 3.02	100 м2	48,70	147,08
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.02	100 м2	39,91	2651,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.02	100 м2	46,25	698,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61

Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	3,00	м3	851,04	2553,12
Итого				13333,81
Мусоропроводы				
Дезинфекция				3263,68
Мусороприёмная камера				2708,05
<i>Дезинфекция дверей мусороприёмных камер</i>	17 / 1.00	шт	7,41	125,94
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер</i>	24 / 43.20	м2	2,16	2238,57
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)</i>	1 / 43.20	м2	-4,01	-173,12
<i>Промывка мусорных камер с использованием автомойки</i>	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
<i>Дезинфекция мусоропровода</i>	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
<i>Дератизация помещений</i>	13 / 6.00	м2	11,08	864,47
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
<i>Ремонт мусоропроводного ствола</i>	1,00	шт	707,61	707,61
Итого				4835,75
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
<i>Ремонт кровли лоджии линокромом в 1 слой</i>	14,00	м2	895,26	12533,59
Ремонт козырьков				3126,28
Козырёк				
<i>Смена обделок из лист стали примык к стенам</i>	6,40	м	340,79	2181,05
Прочие				
<i>Перерасчёт стоимости за сентябрь (ремонт)</i>		шт		-3313,30
Потолок				
<i>Окраска потолков масляная</i>	6,60	м2	259,79	1714,58
<i>Ремонт штукатурки потолка</i>	2,50	м2	1017,58	2543,94
Прочие				20609,31
Продух				
<i>Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю</i>	14,00	шт	1039,30	14550,21
Чердак				
<i>Очистка технического этажа от помёта ,тушек птиц и мусора</i>	270,00	м2	22,44	6059,10
Ремонт козырьков				
Козырёк				
<i>Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью добм2</i>	1,00	шт	20654,43	20654,43
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
<i>Очистка подвалов от мусора</i>	2,00	м3	565,26	1130,53
Обходы и осмотры				
Прочие				
<i>Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)</i>	1,00	шт	-108,30	-108,30
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
<i>Заделка выбоин в бетонных крыльцах</i>	4,81	м2	556,68	2677,65
Итого				60623,48
Инженерные сети				
Прочие				6863,74
Лифты				
<i>Диагностика лифта</i>	1,00	шт	9999,99	9999,99
Отопление				
<i>Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления</i>	8,47	1000м3	-370,15	-3136,25
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Закрытие задвижек отопления</i>	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				8559,40
ГВС				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	6,00	стояк	202,53	1215,19
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха</i>	13,71	1000м3	383,24	5253,88
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	14,00	м	116,42	1629,91
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	3240,00	м2	1,72	5567,42
Промывка и опрессовка				
Отопление				

Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3	1474,29	12491,67
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	101,24	2530,98
Смена труб				12646,69
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,00	м	1179,82	7078,94
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,00	м	615,63	4925,07
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,50	м	1285,36	642,68
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	919,22	2757,67
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32
Итого				64287,37
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	28
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	49 054,29 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.